





reset
realestate servizi tecnici

Ripartiamo dall'immobile

Reset nasce dall'iniziativa di **Enrico Sbrenna** e **Alessandro Tardio**, che insieme al loro staff hanno maturato un'esperienza pluriennale nei servizi tecnici ai patrimoni immobiliari.

Il gruppo di lavoro, coordinato dal management, si compone di **architetti, geometri e periti**, mentre una rete di professionisti selezionati completa l'organizzazione garantendo la necessaria capillarità.



Due Diligence

Acquistare, gestire, riqualificare, vendere: un buon investimento immobiliare presume la conoscenza del bene. Reset, attraverso l'azione integrata di diverse figure professionali, esegue un'analisi tecnica, tarata sulle effettive necessità del cliente, volta all'ottenimento di un prodotto che sia di sicuro supporto alla gestione dell'asset nell'intero arco dell'investimento.

- / Data room e gestione archivi
- / Reperimento documentale
- / Rilievi
- / Restituzione grafica e consistenze
- / Analisi edile e impiantistica
- / Analisi titolarità, edilizia e catastale
- / Analisi locativa
- / Capital expenditure

“L'essenziale è invisibile agli occhi”.
Antoine de Saint-Exupéry



Servizi alla Vendita

La dismissione dell'asset rappresenta la fase più delicata dell'investimento immobiliare. Garantire la trasferibilità del bene richiede un adeguato supporto tecnico. Reset offre il ventaglio completo delle regolarizzazioni urbanistico edilizie e catastali, oltre che tutte le certificazioni tecniche previste per legge.

- / Reperimento documentale
- / Pratiche comunali
- / Pratiche al catasto terreni
- / Pratiche al catasto urbano
- / Verifica catastale L. 78/10
- / Attestati di Certificazione Energetica
- / Regolamenti di condominio e tabelle millesimali

*“Noi siamo quello che facciamo, sempre.
L'eccellenza non è un atto ma un'abitudine”.*
Aristotele



SOLD

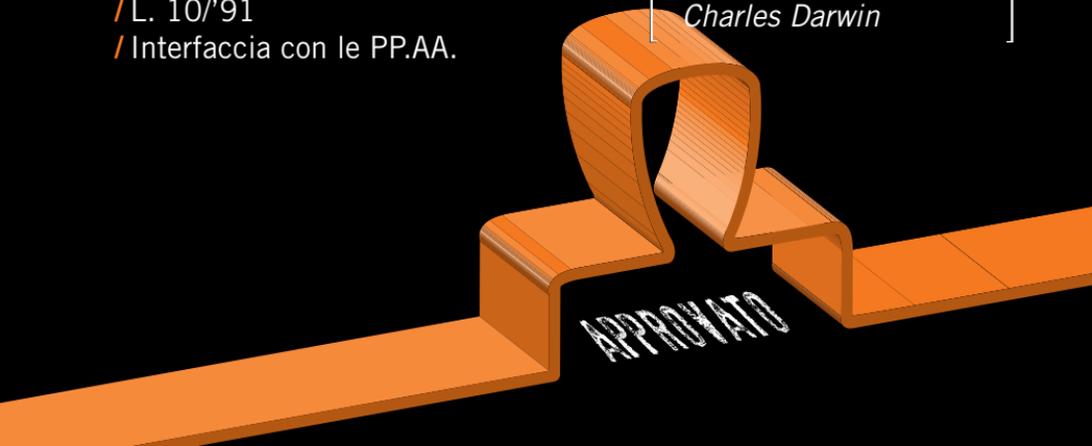
Servizi allo sviluppo

Reset offre una vasta gamma di servizi professionali di supporto allo sviluppo del vostro immobile; dalla fase progettuale a quella esecutiva, i nostri tecnici abilitati garantiranno l'espletamento di ogni pratica necessaria.

- / Progettazione
- / Studi di fattibilità
- / Computi e capitolati
- / Direzione Lavori
- / Coordinamento sicurezza
- / L. 10/91
- / Interfaccia con le PP.AA.

“Non è la più forte delle specie che sopravvive, né la più intelligente, ma quella più reattiva ai cambiamenti”.

Charles Darwin



APPROVATO

Property Management

Singoli asset, patrimoni core e opportunistici, assi ereditari: Reset è il partner ideale nella gestione dei vostri immobili. Dalla fase di start-up alla gestione ordinaria, dai piani di valorizzazione alle consulenze specialistiche, sino all'assistenza alle vendite, la nostra struttura dedicata garantisce una presenza costante e puntuale.

- / Due diligence acquisitiva
- / Call center
- / Gestione dei cicli attivo e passivo
- / Gestione inquilini
- / Gestione del processo manutentivo
- / Gestione obblighi e rapporti con PP.AA.
- / Building Monitoring
- / Assistenza alla vendita e alla locazione

“Il destino non è questione di fortuna; ma questione di scelte...”

William Jennings Bryan

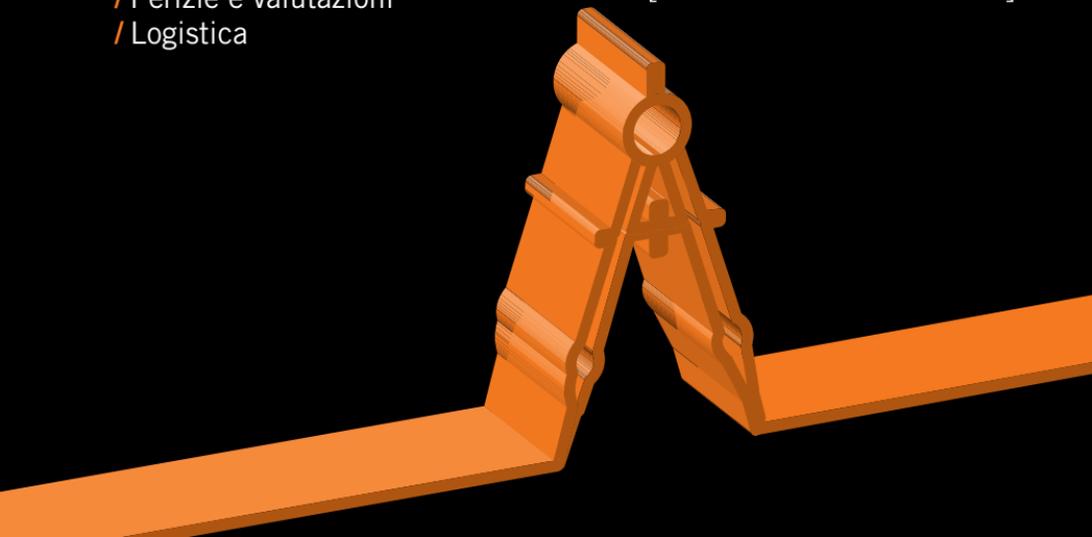


Consulenze speciali

Reset offre controllo tecnico nella gestione dei processi di trasformazione edilizia, ricerca ed analisi di asset ed operazioni immobiliari, gestione archivi e trasferimenti di persone e materiali.

- / Project Management
- / Energy Management
- / Scouting immobiliare
- / Perizie e valutazioni
- / Logistica

*“Ben fatto è meglio
di ben detto”.*
Benjamin Franklin





reset

realestate servizi tecnici

Reset Srl

MILANO via s.prospiero 1 – 20121

tel. +39 02 720 956 88

fax +39 02 890 938 29

GENOVA via luccoli 25 int.2 – 16123

tel. +39 010 941 66 43

info@resetservizi.com

www.resetservizi.com

Enrico Sbrenna Ceo

e.sbrenna@resetservizi.com

Alessandro Tardio Presidente

a.tardio@resetservizi.com

